

## Leieavtale

For å leie en av våre saler inngås følgende avtale mellom

**KALJAN PRODUCTION AS, Slemmestadveien 754, 34440 Røyken, org nr. 924 447 842**

**og**

**LEIETAKER (voksen)**

**Ved ungdomsgruppe skal dette være forelder/foresatte**

Navn.....

adressen .....

e - posten .....tlf nr .....

Leiedato: .....

Leie tid.....

Arrangement..... **PRIVAT / KOMERSIALT**

Hvor stor gruppen skulle være inne? .....

Studio 1 / Studio 2 / Kjøkken

Utleie pris: .....

Depositum? JA / NEI

### **Betaling og Faktura**

- Betaling for leien skal skje via: **faktura / VIPPS**
- Faktura må betales **før** arrangementet.
- Depositum **2 000** kr. 2 uker **før** arrangementet til konto: 1813 26 26401 / via vipps (41227302)
  
- KALJAN DANSESTUDIO kan si opp leieavtalen med 4 ukers varsel før leieperioden starter.
- Leietaker kan si opp kontrakten inntil 2 uker før leieperioden begynner. Senere oppsigelse vil påføre leietaker en avgift på 500 kr.

### **Sikkerhet og Sikkerhetsregler**

- Leietaker er forpliktet til å kjenne til nødutgangene i lokalene.

- Under oppholdet skal lokalet se ut som det gjorde ved ankomst, med alle møbler, elektronikk og annet utstyr plassert tilbake på sin opprinnelige plass.
- Treningsutstyr, baller, strikker, stepkasser og matter kan kun brukes med tillatelse fra eieren. Under kommersielle arrangementer og happenings må utstyret ligge på sin plass.

### Lydnivå og Musikklegg

- Overdrevent høy bass eller lydnivå kan skade høyttalerne.
- Vær hensynsfull under musikkavspilling og unngå overdreven støy som kan forstyrre andre i bygningen eller i nabosalen.

### Rengjøring og Oppsigelse

- Må leietaker selv sørge for rengjøring.
- Å levere tilbake et skittent lokale vil føre til et trekk på **1.000** kr fra depositumet ved leie av ett rom, og **2.000** kr ved leie av hele lokalet.
- Oppbevaring av gjenstander, sceneoppsett, kostymer eller andre eiendeler må avtales på forhånd. Det er ikke tillatt å bruke gjenstander, tape eller sko som kan skade gulvet.
- Ved utlån/bruk av treningsutstyr må leietakeren desinfisere det og legge det tilbake på plass. Treningssko skal ikke brukes på treningsmatter!

### Sikkerhet og Ansvar

- Leietaker er ansvarlig for å utvise forsiktighet i lokalet, spesielt med tanke på at det befinner seg i fjerde etasje. Sikkerhetsreglene må følges nøye.
- Leietaker er ansvarlig for eventuelle skader på glassdører, speil eller utstyr som oppstår under leieperioden. Leietaker må dekke reparasjonskostnadene.
- Vennligst respekter og overhold vilkårene i leiekontrakten for å sikre en hyggelig og problemfri opplevelse for alle parter.

Døråpningssystem:

KODE nøkkekassa.....

Dørkode.....

.....DATO

..... KALJAN PRODUCTION AS

..... LEIETAKER